
INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija (Grad Umag - Umago)
Alberi 1
52475, Savudrija

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: St-94/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18.10.2019. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St- 94/17
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija, Alberi 1
OIB: 88758559158

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Vjerovnik MF Porezna uprava kojeg zastupa ŽDO Pula obavijestio me je da ne može dati suglasnost na Ugovor o reguliranju odnosa između INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju i Rezidencija Skiper d.o.o..
- Povodom prethodnog očitovanja Trgovačkom sudu u Pazinu predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika da sukladno članku 107. Stečajnog zakona odredi način i uvjete prodaje nekretnine.
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, odgodio je ročište u izvanparničnom predmetu između Rezidencije Skiper d.o.o., OIB 63608774426, Savudrija, Alberi 300 i Inter Consulting d.o.o. u stečaju radi osnivanja nužnog prolaza na nekretnini k. č. 185/497, k.o. Savudrija zakazano za dan 11. rujna 2019. godine. Nužni prolaz na nekretnini k. č. 185/497, k.o. Savudrija bio je dio Ugovora o reguliranju odnosa između INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju i Rezidencija Skiper d.o.o.. Novo ročište nije zakazano.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1.1. NOVČANE TRAŽBINE

U razdoblju kod novčanih tražbina nema promjena.

2.1.2. FINACIJSKA IMOVINA-POSLOVNI UDJELI

U razdoblju kod financijske imovine – poslovni udjeli u kapitalu drugih pravnih osoba nema promjena.

2.1.3. NEKRETNINE

Kod nekretnina nema promjena od prethodnog izvješća. Dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 463, kat. čest. br. 185/497, površina 1074 m² . Inter Consulting d.o.o. u stečaju ima suvlasnički dio 17/100.
- Katastarska općina Savudrija, zk uložak: 1608, kat. čest. br. 126/44, površina 600 m² . Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Katastarska općina Brtonigla, zk uložak: 2389, kat. čest. br. 1436, kat. čest. 1437, ukupna površina 4437 m² . Inter Consulting d.o.o. u stečaju vlasništvo 1/1.
- Nekretnina (sakralni objekt) izgrađena na tuđem zemljištu.

Za sve nekretnine (osim sakralnog objekta) u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod kod Općinski sud u Pazinu - Stalna služba u Bujama, posl br.: Ovr-295/2019

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prihoda.

3.2. RASDHODI

U razdoblju nije bilo obračunanih rashoda-troškova.

3.3. TROŠKOVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.7. 2019 do 18.10.2019. godine iznose

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.120,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	3.000,00
UKUPNO		9.120,00

Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Troškovi nisu bili obračunani niti plaćeni zbog nedostatnosti stečajne mase. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA – POSLOVNI UDJELI	0,00
3	NOVČANE TRAŽBINE	0,00
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	877.000,00
UKUPNO		1.767.993,8
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
2	ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNIKA	8.000,00
3	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	103.335,00
UKUPNO		7.523.338,16

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 0,00 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine (sakralnog objekta).
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 24.10.2019. godine